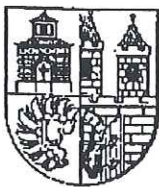


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LETŇANY



Úřad městské části
Stavební odbor
Bechyňská 639
Praha – Letňany, PSČ 199 00

Telefon: 84 02 81 17

Fax: 62 82 44 6

Vyřizuje: Kmínek

Č.j.: 1369/01/OV/Km

V Praze dne 18.1.2001

ROZHODNUTÍ č.j.: 1369/01/OV/Km
nabylo právní moci
dne 19. února 2001
a je vykonatelné. */m*

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby ÚMČ Praha - Letňany, jako stavební úřad příslušný podle §117 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal podle ustanovení §62 stavebního zákona žádost stavebníka MČ Praha – Letňany, Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.července 2000 Architektonickou kanceláří KRIVKA s.r.o., Kališnická 2, 130 00 Praha 3, IČ 25730037, o vydání stavebního povolení na stavbu **Obytného souboru Stará náves** ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl, že v rámci této stavby se

p o v o l u j e

- Stavba tří bytových domů, každý s 10 bytovými jednotkami, v projektu označeny jako SO 051, SO 052 a SO 053. Objekty jsou umístěny na pozemku parc.č.10/1. Založení objektu SO 051 bude provedeno na pilotách, založení objektu SO 052 a SO 053 bude provedeno na železobetonových pasech. Nosné obvodové i vnitřní stěny budou zděné, sloupy doplňující stěny budou monolitické železobetonové. Stropní konstrukce budou tvořeny filigránovými železobetonovými deskami. Konstrukce sedlové střechy bude z dřevěného vaznicového krovu. Obvodové stěny budou na vnějším líci do výšky spodního líce balkonů 2.NP obloženy keramickým obkladem pro venkovní použití (cihelné pásy). Venkovní omítky budou hladké dvouvrstvé se štukovým povrchem opatřeným fasádním nátěrem. Střešní plášť bude tvořen betonovými taškami. Objekty jsou nepodsklepené o třech nadzemních podlažích a podkroví vestavěném v sedlové střeše. V 1.NP je situován bezbariérově řešený byt 2+kk, nebytový prostor (obchod), sušárna, kočárkárna, výměník ÚT a úklidová komora. Ve 2.NP jsou situovány dvě bytové jednotky 2+kk a jedna garsoniéra. Dispoziční řešení 3.NP a 4.NP (podkroví) jsou shodná s 2.NP.
- Bytový dům s 28 bytovými jednotkami v projektu označen jako SO 06. Objekt je umístěn na pozemku parc.č.10/1. Založení objektu bude provedeno na pilotách. Nosné obvodové i vnitřní stěny budou zděné, sloupy doplňující stěny budou monolitické železobetonové. Stropní konstrukce budou tvořeny filigránovými železobetonovými deskami. Konstrukce sedlové střechy bude z dřevěného vaznicového krovu. Obvodové stěny budou na vnějším líci do výšky spodního líce balkonů 2.NP obloženy keramickým obkladem pro venkovní použití (cihelné pásy). Venkovní omítky budou hladké dvouvrstvé se štukovým povrchem opatřeným fasádním nátěrem. Střešní plášť bude tvořen betonovými taškami. Objekt je nepodsklepený o třech nadzemních podlažích a podkroví vestavěném v sedlové střeše. V 1.NP je situovány dvě garsoniéry (řešeny jako bezbariérové), dvě bytové jednotky q+1 (jedna řešena jako bezbariérová), nebytový prostor (obchod), sušárna, kočárkárna, sklad a výměník ÚT. Ve 2.NP jsou situovány čtyři

bytové jednotky 2+kk a čtyři garsoniéry. Dispoziční řešení 3.NP a 4.NP (podkroví) je shodná s 2.NP.

- **Objekt garáží s 28 parkovacími místy v projektu označen jako SO 07.** Objekt je umístěn na pozemku parc.č.10/1. Založení objektu bude provedeno plošnými základovými prvky. Nosné obvodové stěny a sloupy uvnitř dispozice budou z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovou monolitickou deskou. Objekt garáží je částečně zapuštěný a částečně zasypaný jednopodlažní objekt. Parkovací místa v podzemí objektu jsou přístupna jednopruhovou obousměrnou rampou. Parkovací místa na střeše objektu jsou rovněž přístupna jednopruhovou obousměrnou rampou.
- **Přípojka kanalizace** objektu SO 051 na pozemku parc.č. 10/01 z kameninového kanalizačního potrubí DN 200, přípojka kanalizace objektu SO 052 na pozemku parc.č. 10/1 z kameninového kanalizačního potrubí DN 200, přípojka kanalizace objektu SO 053 na pozemku parc.č. 10/1 z kameninového kanalizačního potrubí DN 200, přípojka kanalizace objektu SO 06 na pozemku parc.č. 10/1 z kameninového kanalizačního potrubí DN 200, přípojka kanalizace objektu SO 07 na pozemku parc.č.10/1 z kameninového kanalizačního potrubí DN 150. Přípojky budou napojeny na nově vybudovanou veřejnou kanalizaci DN 300.
- **Vodovodní přípojka** objektu SO 07 (garáže) na pozemku parc.č. 10/1 v délce 15,4m bude ukončena uzávěrem ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka objektu SO 06 na pozemku parc.č. 10/1 v délce 39,2m. Vodovodní přípojka objektu SO 051 na pozemku parc.č. 10/1 v délce 28m. Vodovodní přípojka objektu SO 052 na pozemku parc.č. 10/1 v délce 25m. Vodovodní přípojka objektu SO 053 v délce 18,4m. Vodovodní přípojky budou napojeny na nově vybudovaný veřejný vodovodní řad DN 100. Trubním materiálem přípojek bude IPE 63x5,8.
- **Teplovod 2xDN 50** o délce 2x240 m na pozemku parc.č. 10/45 a 10/1. Přípojka 2xDN 32 na teplovod pro objekt SO 06 v délce 2x54m na pozemku parc.č.10/1. Přípojka 2xDN25 na teplovod pro objekt SO 051 v délce 2x27m na pozemku parc.č.10/1. Přípojka 2xDN25 na teplovod pro objekt SO 052 v délce 2x25m na pozemku parc.č.10/1. Přípojka 2xDN25 na teplovod pro objekt SO 053 v délce 2x27m na pozemku parc.č.10/1. Začátek trasy teplovodu je v šachtě před stávající výměníkovou stanicí na křižovatce ulic Křivoklátská a Tvrdého (lomový bod L1). Od místa napojení je trasa vedena nově navrženou komunikací podél nových bytových domů a je ukončena za přípojkou pro poslední objekt (SO 053) před křižovatkou ulic Velhartická a Prachatická.
- **Kabelové vedení NN 1 kV** umístěné na pozemku parc.č. 10/45 a 10/1. Ze stávající skříně SR3 objektu Garáže Křivoklátská bude veden nový kabel trasou dle projektové dokumentace přes novou přípojkovou skříň SP5/2 objektu SO 07 do nové rozpojovací skříně SR3 na objektu SO 06. Z ní bude kabel veden přes nové přípojkové skříně SP5/2 objektů SO 051, SO 052 a SO 053, překopem přes vozovku ul. Prachatická a dále chodníkem ul. Velhartická, kde bude ukončen ve stávající skříně za objektem č.p. 610.
- **Kabelové vedení veřejného osvětlení** umístěné na pozemku parc.č. 10/45 a 10/1. Nový rozvod veřejného osvětlení bude proveden v trase dle projektové dokumentace kabelem CYKY 4B16 uloženým ve výkopu. Napojení nové větve veřejného osvětlení se provede ze svorkovnice stávajícího stožáru č. 904749 (ul. Křivoklátská). Komunikace bude osvětlena svítidly umístěnými na stožárech výšky 8m. Cesty pro pěší budou osvětleny svítidly umístěnými na stožárech výšky 6m.
- **Zařízení staveniště jako stavby dočasné po dobu trvání stavby Obytného souboru Stará náves.** Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 10/45 a 10/1. Na mezideponii na pozemku parc.č. 10/1 bude uložena skrývka ornice v množství 2250m³. Hlavní staveniště bude oploceno po dobu trvání výstavby plným plotem výšky 2m. Rozsah staveniště je dán POV v závislosti na fázi stavby.

- **Sadové úpravy** tvoří dvě základní zelené linie - oboustranné stromořadí a vertikálně členěný pás podél severní hranice území. Celková plocha sadových úprav je 3298 m².

Pro provádění stavby se stanoví podle ustanovení §66 SZ tyto závazné **p o d m í n k y** :

- 1) Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při vydání tohoto stavebního povolení.
- 2) Případné změny proti schválené projektové dokumentaci musí být před jejich provedením předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
- 3) Stavba bude dokončena do 31.8.2004.
- 4) Práce provede oprávněná osoba ve smyslu ustanovení §44 odst.1 stavebního zákona, která vzejde z výběrového řízení. Stavebník oznámí zhotovitele stavby stavebnímu úřadu 7dni před započítáním stavby a předloží oprávnění zhotovitele.
- 5) Stavebník – zhotovitel je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji (stavba povolena) na viditelném místě a ponechat jej tam až do kolaudace stavby, nebo stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedenými údaji ze štítku.
- 6) Vzhledem k existenci bytů zvláštního určení (bezbariérové byty), je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č.174/1994 Sb. v rozsahu daném touto vyhláškou.
- 7) Stavebník – zhotovitel zajistí před zahájením zemních prací vytyčení a vyznačení polohy podzemních inženýrských sítí. Správci inženýrských sítí budou o zahájení prací vyrozuměni 15 dnů před jejich započítáním.
- 8) Stavebník – zhotovitel zajistí při provádění zemních prací podzemní inženýrské sítě tak, aby nebyly poškozeny.
- 9) Stavebník – zhotovitel zajistí pro stavbu přípojek kanalizace a vody odborný dozor odpovědným pracovníkem Pražských vodovodů a kanalizací a.s. tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit odborným dozorem na odkrytém, tj. na nezaházeném, nezazděném, nebo jinak zakrytém potrubí.
- 10) Při provádění jakékoliv činnosti v ochranném pásmu (1m) plynárenského zařízení je nutno dodržet krytí podle ČSN 73 6005 a ustanovení ČSN 38 6413. Do vzdálenosti menší než 2,5m od plynárenského zařízení se po dobu realizace stavby nesmí umísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady pohonných hmot a jiných hořlavin. Vytyčení, popř. prohlídku opravované izolace je nutno dohodnout s PP a.s. – Provoz diagnostiky sítí na tel. 67172238. Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení je nutno dohodnout prohlídku (kontrola dodržení prostorového uspořádání) s PP a.s. – Provoz techniky plynovodních sítí na tel. 67172880 (67172355).
- 11) Případné poškození nebo jiný styk se stávajícím veřejným osvětlením a slavnostním osvětlením zhotovitel neprodleně oznámí na dispečink VO, tel.44470800. Opravy a dozor je nutno dohodnout se správcem sítě - společností Eltodo Citelum a.r.o., servisní divize, Novodvorská 14, tel. 61343725. Uložení kabelů VO musí být písemně odsouhlaseno ve stavebním deníku okrskovým technikem správce sítě před záhozem kabelové trasy. Stožáry musí být zemněny v celé trase zemnicím vodičem FeZn o průměru 10mm.
- 12) Případné poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení místní sítě zhotovitel neprodleně oznámí správci - ČESKÝ TELECOM a.s., MPO Praha – SPS, Ochrana sítí II, Olšanská 6, 130 84 Praha 3. Výkopové práce v blízkosti PTZ je nutno provádět ručně a s maximální opatrností. Zahájení výkopových prací oznámí zhotovitel správci sítě na tel. 6276233 (6275244) a dohodne účast zástupce OS II na předání staveníště.
- 13) Stavebník – zhotovitel technicky zabezpečí stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, prašností a hlučností.

- 14) Stavební činnost produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny nejdéle v době od 7.⁰⁰ do 21.⁰⁰ hodin.
- 15) Použité stavební mechanismy a stroje, které překročí výšku 30m nad terénem musí být při zhoršené viditelnosti dočasně opatřeny nočním výstražným překážkovým značením ve smyslu civilního předpisu L-14 „Letiště“. (Oznámit VÚ 8407 Kbely – mjr. Ing. Skála tel. 20207058). VUSS bude stavebníkem informována o zahájení stavby 14 dnů předem.
- 16) Sadové úpravy budou dokončeny a kolaudovány současně s kolaudací obytného souboru.
- 17) Ke kolaudaci stavby bude předložena geodetická dokumentace (ve výškovém systému Balt po vyrovnaní) skutečného provedení stavby včetně dokladu o jejím předání na Institut městské informatiky hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- 18) Stavebník – zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací projednat a dohodnout zábor ploch pro provádění stavby.
- 19) Likvidace odpadu bude zajištěna dle zákona 125/1997 Sb. a doklady prokazující naložení s odpadem doloží stavebník u kolaudace stavby.
- 20) Plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu současně s dokončením stavby.

O d ů v o d n ě n í :

RN : 67 mil. Kč
 Lhůta výstavby : do 31.8.2004
 Projektant : Architektonická(kancelář KŘIVKA s.r.o., Kališnická 2, 130 00 Praha 3
 IČ 25730037
 Dodavatel : vzejde z výběrového řízení

Stavebník MČ Praha – Letňany, Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany, zastoupený na základě plné moci ze dne 18.července 2000 Architektonickou kanceláří KŘIVKA s.r.o., Kališnická 2, 130 00 Praha 3, IČ 25730037 podal dne 31.8.2000 u Odboru výstavby ÚMČ Praha – Letňany žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Obytného souboru Stará náves.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha – Letňany oznámil zahájení stavebního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce ÚMČ Praha – Letňany v době od 6.12.2000 do 20.12.2000. Současně bylo oznámení o zahájení řízení zasláno dotčeným orgánům státní správy. Od místního šetření a ústního jednání bylo upuštěno vzhledem k tomu, že poměry na staveništi jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Lhůta k uplatnění námitek byla stanovena do 28.12.2000. Ve stanovené lhůtě námitek ani připomínky uplatněny nebyly. Řízením bylo zjištěno:

V územním řízení vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozhodování, dne 19.července 2000 rozhodnutí o umístění stavby č.j. 122801/00/OUR/S/Me, kterým se na pozemcích v k.ú. Letňany v lokalitě vymezené ul. Velhartickou, prodlouženou ulicí Tvrdého, ul. Křivoklátskou a ze západní strany stávající zástavbou při ulici Vamberské umísťuje stavba čtyř bytových domů a hromadných garáží včetně inženýrských sítí a komunikací.

Souhlas odboru územního rozhodování z hlediska dodržení podmínek územního rozhodnutí dle ustanovení §120 odst.2 stavebního zákona byl vydán dne Magistrát – Odbor územního rozhodování, Pařížská 26, Praha 1 – č.j.129474/00/OUR/S/Me ze dne 26.9.2000 – plnění podmínek ÚR

Rozhodnutí o povolení stavby vodohospodářských děl – veřejné jednotné kanalizace DN 300 a veřejného vodovodního řádu DN 100 vydal Odbor výstavby MHMP dne 30.10.2000 pod č.j. MHMP-60376/2000/VYS/Sp.

Stavební povolení na stavbu komunikací, chodníků a parkovacích ploch vydal Odbor výstavby ÚMČ Praha 9 dne 14.12.2000 pod č.j. OV20.558/00/Rj.

Rozhodnutí o připojení na komunikaci vydal OÚ MČ Praha 9 dne 22.5.2000 pod č.j. OOP5802/00/Ved.

Stanovisko Odboru krizového řízení MHMP bylo vydáno dne 15.9.2000 pod č.j. MHMP-59808/2000.

Stanovisko Odboru ochrany prostředí OÚMČ Praha 9 bylo vydáno dne 25. září 2000 pod č.j. OOP/Boč./00.

Závazný posudek Městského hygienika - zástupce pro územní obvod Praha 9 a 14 byl vydán dne 2.8.2000 pod č.j. 3349/21/00/drKa a. nabyt právní moci dne 5.8.2000.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy bylo vydáno dne 2.10.2000 pod č.j. 15193/421/9/00.

Vyjádření podle zákona 110/1964 Sb., ve znění zákona č. 150/1992 Sb. o telekomunikacích a dalších správců inženýrských sítí:

TSK hl.m. Prahy

ze dne 14.9.2000 č.j. 1809/00/220/Su

PVK.

ze dne 15.12.2000 č.j. 22785/KP/6743/K

PVK.

ze dne 11.8.2000 č.j. 14061/00

Pražská energetika

ze dne 23.8.2000 č.j. 241100/251/8/Val

Pražská teplotárenská

ze dne 18.8.2000 č.j. OÚ/2668/00

Pražská plynařská

ze dne 3.8.2000 č.j. 93/Ch/PTPS/00

ČESKÝ TELECOM, MPO – SPS

ze dne 31.7.2000 č.j. OS/Pm/C.5.3/Letňany/2000

ČESKÝ TELECOM, přenosová technika

ze dne 27.7.2000 č.j. 09286/00/K

ČESKÝ TELECOM, ÚTS

ze dne 24.7.2000 na situaci

PRAGONET

ze dne 26.7.2000 č.j. ÚR/3563/00-7

STE

ze dne 2.8.2000

VUSS Praha

ze dne 16.10.2000 č.j. 9/P9-170/00-ÚP-7103

MV ČR

ze dne 28.7.2000 č.j. SSI-2279/2-076-2000

Řízení letového provozu ČR

ze dne 29.7.2000 č.j. DPTS/808/2000

České radiokomunikace

ze dne 8.8.2000 č.j. ÚIP/3471/00/VK

Žadatel prokázal náležitosti požadované v ustanovení §58 stavebního zákona a stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení §62 stavebního zákona. Stavební úřad dále zjistil, že předložená projektová dokumentace odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy v platném znění. Dokumentace splňuje požadavky týkající se zájmů společnosti, vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou kladná.

Po provedeném řízení stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal žádné důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení nenabude právní moci. V případě, že nebude možné stavbu dokončit ve lhůtě stanovené ve stavebním povolení, je třeba před jejím uplynutím požádat o její prodloužení. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Před zahájením stavby musí stavebník – zhotovitel zajistit vytyčení prostorové polohy dle ustanovení §75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Před zahájením prací na veřejné pozemní komunikaci je nutno uzavřít smlouvu s jejím vlastníkem nebo správcem a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci dle §79 stavebního zákona a §30 vyhl.č. 132/1998 sb. a k jednání je nutno předložit náležitosti dle §31 téže vyhlášky.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Ludvík Požár
vedoucí odboru výstavby

Po nabytí právní moci si stavebník vyzvedne ověřenou projektovou dokumentaci.

I. Doručuje se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou

II. K vyvěšení na úřední desce

Městská část Praha – Letňany, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

III. Na vědomí

Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., Kališnická 2, 130 00 Praha 3

MČ Praha-Letňany – ke zveřejnění na úřední desce

TSO-MČ Praha-Letňany

IROP, V jámě 12, 111 21 Praha 1

MAGISTRÁT hl.m. Prahy, odbor správy majetku, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

spisy SÚ